

### 暮らしの“やさしさ”にこだわった、快適で機能的な住まい



- リビングとの一体感を大事にした、開放感のある【オープン対面キッチン】
- リノベーション業界で初めて標準仕様に採用し、収納内部までこだわった【システム収納】
- 機能と美が両立した、高級ホテルのパウダールームのような最上級ランクの【洗面化粧台】

12.6帖



### Living & Dining

アクセントクロスが空間に調和し、上質で優雅な印象を与えます。開放的な対面キッチンは、お料理をしながら家族やゲストとの会話を楽しめます。

### ライオンズマンション西馬込 404号室



3LDK

大田区仲池上1-27-16  
 専有面積：62.09㎡  
 築年：平成8年



Planner  
塚田

アクセントクロス

LDK	一部壁面
洋室1	一部壁面
洋室2	一部壁面
洋室3	一部壁面
トイレ	一部壁面

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。

※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

### 安心をデザインする ARISE ベストサポート

中古業界初

10 ARISE あんしん保証10

全物件の給排水管・ガス管に、業界初の10年保証を実現

ARISE あんしん検査報告書

業界トップクラスの検査状況をわかりやすくお伝えします

24 ARISE カスタマー相談室

水まわりの緊急トラブルは24時間365日対応だから安心

ARISE あんしんプラスR1

リノベーション住宅推進協議会が定める統一基準クリア



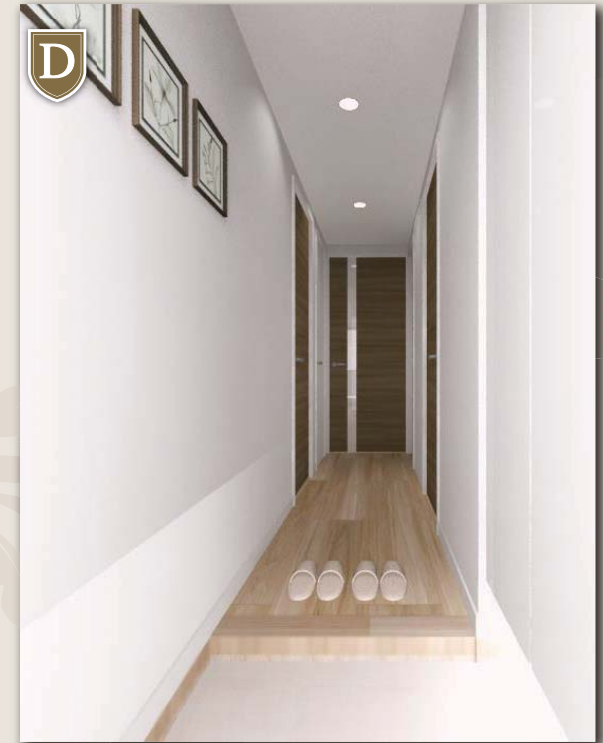
当住宅はリノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保R1住宅適合予定 証および住宅履歴を付帯）を満たした「R1住宅」です。





### B Living & Dining

爽やかな風と陽光が心地よい空間で、家族のくつろぎのひと時を満喫。



### D Entrance

靴がたくさん収納できるトールタイプのシューズBOXを設けました。玄関がすっきりと片付き気持ちよく毎日を過ごせます。

6.0帖

C

### Bedroom

約6.0帖の洋室3。落ち着いた空間に宿るゆとりが、心と体を開放し深い安らぎを与える。



